

AVVISO DI RICERCA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA CASINO DE LA VALLEE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI UTILIZZO.

Tale Bando sostituisce quello pubblicato datato 07/10/2022 con medesimo oggetto.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La Casino de la Vallée S.p.A. è proprietaria dell'Immobile denominato "Sala Evolution" ed è interessata ad un progetto che ne valorizzi la destinazione con attività finalizzate allo sviluppo turistico del Comune di St. Vincent e della Casino S.p.A.

Il sopracitato immobile risulta identificato al registro catastale:

- Sala Zona A: fg. 29 particella 139 sub. 1 cat. D/3
- Sala Zona B: fg. 29 particella 1031 sub. 1 cat. D/3
- Sala Zona C: fg. 29 particella 1030 sub. 1 cat. D/3

L'immobile è sito nel Comune di Saint-Vincent ed il suo ingresso è ubicato in Viale Piemonte evidenziato da una copertura metallica di protezione.

L'unità immobiliare, destinata inizialmente a sala da gioco, ha una pianta trapezoidale costituita da:

- n. 1 piano terreno di mq. lordi 707 denominata Sala Zona A;
- n. 1 piano sotterraneo (S1), funzionalmente annesso alla sala Zona A, di mq. lordi 133 denominata Sala Zona B;
- n. 1 piano sotterraneo (1 e 2), funzionalmente annesso alla sala Zona A, di mq. lordi 1568. Al suo interno vi sono un ampio bar con tavolini, una cucina ed un'area destinata a spettacoli comprensiva di camerini e regia. Tale area è dotata di un ampio scalone e due scale mobili che la collegano al parcheggio sud e agli ascensori che portano al Casinò.

Sull'unità immobiliare insiste anche un locale al primo piano di mq. lordi 1050 oggi utilizzato come laboratorio e magazzino, ma che può essere reso disponibile se d'interesse.

La Casino de la Vallée S.p.A. chiede una manifestazione d'interesse per la realizzazione di un progetto di valorizzazione dell'unità immobiliare che, non generando costi per la società, consenta una proficua destinazione dei locali con il seguente ordine di priorità:

- 1) ad attività di gioco ammesse dalla normativa specifica;
- 2) attività di intrattenimento e ristorazione;
- 3) attività di servizio alla persona;
- 4) attività di carattere fieristico e/o culturale;
- 5) attività di distribuzione;
- 6) altre attività.

Pagina 1 di 4

Il progetto atteso non potrà contenere attività in evidente concorrenza con quelle attualmente svolte dalla società sia per ciò che concerne la Casa da Gioco sia per ciò che concerne i Servizi Alberghieri.

2. I CONTENUTI DELL'AVVISO

Il presente avviso di ricerca è finalizzato esclusivamente a ricevere Manifestazioni d'Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Casino de la Vallée S.p.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

In seguito alla manifestazione di interesse sarà valutata, con i candidati prescelti, la definizione di un programma di analisi dello stato dell'immobile e delle aspettative del committente finalizzato alla formulazione dell'offerta economica.

La manifestazione d'interesse deve essere accompagnata dall'esposizione del Progetto/Attività.

Le proposte progettuali dovranno essere adeguate a far comprendere la natura dell'impegno che il candidato intende realizzare e devono contemplare:

1. finalità del progetto/attività;
2. indicazione dei soggetti a cui è rivolto il progetto (fasce di popolazione, caratteristiche, ecc.) e dei soggetti da coinvolgere per la sua realizzazione;
3. descrizione del progetto nel suo complesso e degli obiettivi, con specificazione delle modalità di svolgimento, nonché con l'indicazione dei tempi di realizzazione;
4. le sinergie sviluppate con altre realtà, anche in riferimento all'utilizzo condiviso dei locali;
5. l'indicazione dei finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsor per la gestione del progetto;
6. esplicitazione del valore rappresentato dal progetto per il territorio e per Casino S.p.A:

Nella fase di valutazione delle candidature la società si riserva di chiedere ai candidati ulteriori informazioni ritenute utili ai fini del completamento della fase di selezione.

Le Società interessate dovranno produrre i seguenti documenti, sottoscritti dal Legale Rappresentante in ogni pagina, e recapitarli nel termine e modalità previste nel presente documento:

- Manifestazione di interesse;
- Presentazione aziendale e struttura societaria;
- Esposizione del Progetto/Attività che si intende realizzare;
- Certificazioni di Servizio, assimilabili al presente avviso di ricerca, di prestazioni rese nell'ultimo quinquennio con indicazione della decorrenza contrattuale e relativi fatturati;

- Dichiarazioni attestanti: *(si precisa che la documentazione sotto elencata dovrà essere prodotta da tutti i delegati/funzionari con potere di rappresentanza, presenti nella struttura societaria e/o Consorzio)*
 - di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
 - assenza di conflitti di interesse relativi a: i) eventuali funzioni precedentemente assunte all'interno della Società; ii) eventuali collegamenti personali, professionali ed economici con azionisti e membri degli organi aziendali ovvero dipendenti e outsourcers della Società;
 - iscrizione nel registro della Camera di Commercio;
 - di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare il Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 e di Codice Etico della CAVA SpA (rinvenibile sul sito istituzionale aziendale www.svrc.it).
- Visura camerale aggiornata;
- DURC in corso di validità;
- cCopia fotostatica del documento di identità dei sottoscrittori.

I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione e dovranno essere mantenuti per tutto il periodo contrattuale.

Si precisa che in tale fase non dovrà essere presentata nessuna forma di offerta economica.

Eventuali richieste di informazione dovranno essere rivolte tassativamente in forma scritta al seguente indirizzo di posta elettronica: info.acquisti@svrc.it.

3. MODALITÀ E TERMINI TRASMISSIONE DOCUMENTI

La documentazione dovrà pervenire **entro e non oltre il 30 Novembre 2022** mediante:

❖ Raccomandata A.R. del Servizio Postale recapitata al seguente indirizzo:

CASINO DE LA VALLEE SPA – Ufficio Acquisti - Via Italo Mus , 11027 Saint Vincent (AO)

La busta deve essere idoneamente chiusa e recare all'esterno i seguenti dati:

- Ragione Sociale della Società che intende candidarsi;
- Oggetto come di seguito indicato: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – AVVISO DI RICERCA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ' DELLA CASINO DE LA VALLEE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI UTILIZZO**

4. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679/UE e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione dell'avviso di ricerca, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Saint Vincent, 26 ottobre 2022

CASINO DE LA VALLEE SPA

Ufficio Acquisti

